

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA MIASTA KALISZA



Gminny Program
Rewitalizacji

PLAN PREZENTACJI

1. Podstawowe informacje
2. Przebieg procesu opracowania programu
3. Podsumowanie i główne efekty prac

1. PODSTAWOWE INFORMACJE

Podstawowe informacje:

- Zapytanie ofertowe (wysłane do 5 podmiotów) – 4.08.2016 r.

1. PODSTAWOWE INFORMACJE

Podstawowe informacje:

- Zapytanie ofertowe (wysłane do 5 podmiotów) – 4.08.2016 r.
- Wyłonienie oferty UAM jako najbardziej korzystnej (spośród dwóch złożonych) i podpisanie umowy – 7.09.2016 r.

1. PODSTAWOWE INFORMACJE

Podstawowe informacje:

- Zapytanie ofertowe (wysłane do 5 podmiotów) – 4.08.2016 r.
- Wyłonienie oferty UAM jako najbardziej korzystnej (spośród dwóch złożonych) i podpisanie umowy – 7.09.2016 r.
- Realizacja umowy w dwóch etapach: diagnoza (30.01.2017 r.) i program (27.07.2017 r.)

1. PODSTAWOWE INFORMACJE

Podstawowe informacje:

- Zapytanie ofertowe (wysłane do 5 podmiotów) – 4.08.2016 r.
- Wyłonienie oferty UAM jako najbardziej korzystnej (spośród dwóch złożonych) i podpisanie umowy – 7.09.2016 r.
- Realizacja umowy w dwóch etapach: diagnoza (30.01.2017 r.) i program (27.07.2017 r.)
- Pracownicy IGSEiGP UAM: Prof. UAM dr hab. Paweł Churski, dr inż. Przemysław Ciesiółka, dr Bartłomiej Kołsut (koordynacja prac), dr Robert Kudlak, dr Paweł Motek

1. PODSTAWOWE INFORMACJE

Podstawowe informacje:

- Zapytanie ofertowe (wysłane do 5 podmiotów) – 4.08.2016 r.
- Wyłonienie oferty UAM jako najbardziej korzystnej (spośród dwóch złożonych) i podpisanie umowy – 7.09.2016 r.
- Realizacja umowy w dwóch etapach: diagnoza (30.01.2017 r.) i program (27.07.2017 r.)
- Pracownicy IGSEiGP UAM: Prof. UAM dr hab. Paweł Churski, dr inż. Przemysław Ciesiółka, dr Bartłomiej Kołsut (koordynacja prac), dr Robert Kudlak, dr Paweł Motek
- Studenci: Malwina Balcerak, Małgorzata Donderowicz, Patryk Kaczmarek, Maciej Głowczyński, Adam Wronkowski

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

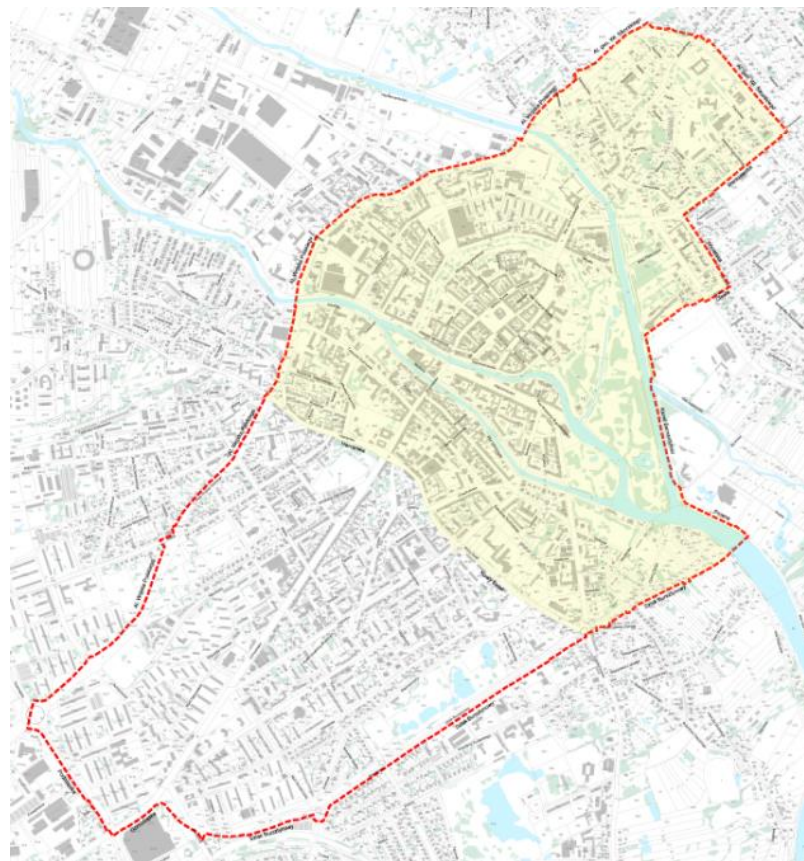


21.06.2016 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Podział miasta na 14 jednostek urbanistycznych
- Analiza sytuacji kryzysowej z wykorzystaniem 21 wskaźników
- Wyznaczenie obszaru zdegradowanego
- Wyznaczenie obszaru rewitalizacji



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU



21.06.2016 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU



21.06.2016 r.



30.01.2017 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2.
Diagnoza
obszaru
rewitalizacji

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

Badania społeczne diagnozujące sytuację kryzysową obszaru rewitalizacji:

1. Wywiady kwestionariuszowe:

- ✓ mieszkańcy (n=350)
- ✓ właściciele/zarządcy nieruchomości (n=30)
- ✓ przedsiębiorcy (n=75)
- ✓ NGO (n=50)

2. Zogniskowane wywiady grupowe (FGI):

- ✓ właściciele/zarządcy nieruchomości
- ✓ przedsiębiorcy
- ✓ NGO



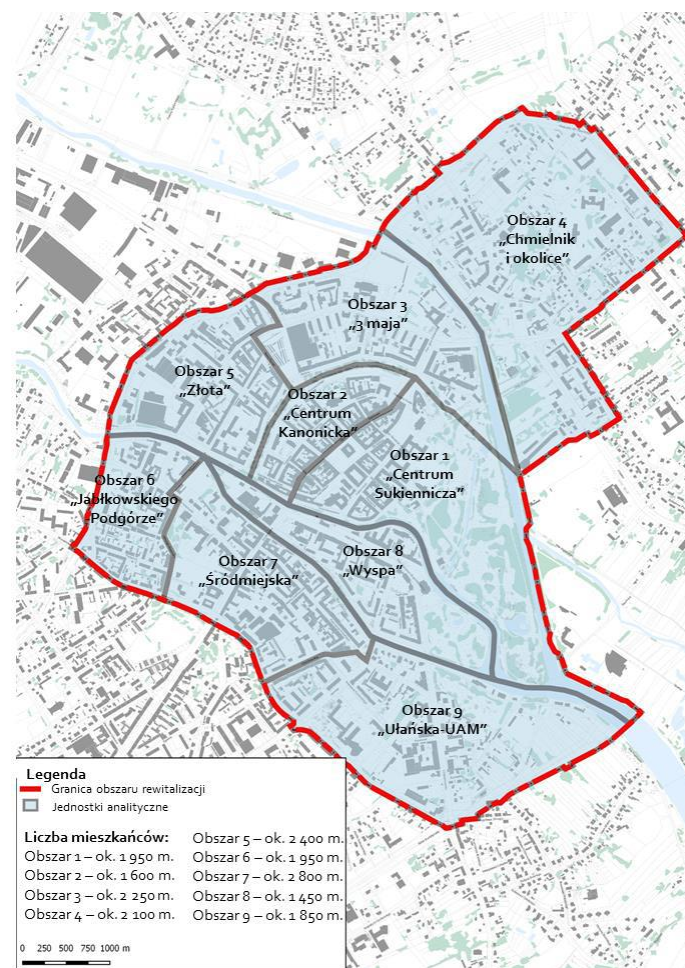
pracownia badań
i innowacji
społecznych



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

Analizy uzyskanych wyników i
dodatkowe badania:

1. Inwentaryzacja urbanistyczna
2. Analiza wskaźnikowa dla 9
podobszarów – identyfikacja
miejsc szczególnie dotkniętych
zjawiskami kryzysowymi



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

Analizy uzyskanych wyników i dodatkowe badania:

1. Inwentaryzacja urbanistyczna
2. Analiza wskaźnikowa dla 9 podobszarów – identyfikacja miejsc szczególnie dotkniętych zjawiskami kryzysowymi
3. Synteza uzyskanych wyników dla całego obszaru rewitalizacji
4. Warsztaty z interesariuszami wewnętrznymi (3h) i zewnętrznymi (3h)

MOCNE STRONY		
Nr	Nazwa	Liczba punktów
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
SUMA		100



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU



21.06.2016 r.



30.01.2017 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2.
Diagnoza
obszaru
rewitalizacji

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU



21.06.2016 r.



pracownia badań
i innowacji
społecznych
stocznia

30.01.2017 r.



27.07.2017 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2.
Diagnoza
obszaru
rewitalizacji

3.
Wizja i cele

4.
Przedsięwzięcia
rewitalizacyjne

5.
Monitoring i
ustalenia
planistyczne oraz
programowe

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

- Sformułowanie propozycji wizji rozwoju podczas warsztatów z interesariuszami (2 x 3h)
- Wybór wizji spośród sformułowanych propozycji
- Sformułowanie propozycji celów i ich rangowanie
- Wybór ostatecznego zbioru celów rewitalizacji

WIZJA ROZWOJU
jaki ma być obszar rewitalizacji za 10-15 lat?







CELE ROZWOJU
Jak osiągnąć wyobrażoną wizję?

1.

--	--

2.

--	--

3.

--	--

4.

--	--

5.

--	--

6.

--	--

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

WIZJA:

**ZADOWOLENI MIESZKAŃCY MAJĄCY MOŻLIWOŚĆ
REALIZACJI SWOICH CELÓW I MARZEŃ W
PRZYJAZNEJ I ESTETYCZNEJ PRZESTRZENI**

Cel strategiczny 1:
Ograniczenie
skali problemów
społecznych

Cel strategiczny 2:
Wzmocnienie
potencjału
gospodarczego

Cel strategiczny 3:
Podniesienie
jakości
przestrzeni
publicznej

Cel strategiczny 4:
Poprawa
funkcjonowania
systemu
transportowego

Cel strategiczny 5:
Poprawa stanu
technicznego
zabudowy i
wsparcie
mieszkalnictwa

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU



21.06.2016 r.



pracownia badań
i innowacji
społecznych
stocznia

30.01.2017 r.



27.07.2017 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2.
Diagnoza
obszaru
rewitalizacji

3.
Wizja i cele

4.
Przedsięwzięcia
rewitalizacyjne

5.
Monitoring i
ustalenia
planistyczne oraz
programowe

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

- Wolny nabór pomysłów rewitalizacyjnych



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

- Wolny nabór pomysłów rewitalizacyjnych
- Uporządkowanie zebranych pomysłów w przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt 1 „Kompleksowa zmiana systemu transportowego Śródmieścia”		Znaczenie projektu dla rozwoju obszaru rewitalizacji - proszę wybrać ocenę od 1 do 5, gdzie „1” oznacza „bardzo małe znaczenie”, a „5” – „bardzo duże znaczenie”):					
Tytuł zgłoszonego pomysłu (proszę zaznaczyć pomysły, które Państwa zdaniem powinny zostać zrealizowane)		Potencjalny wykonawca	Czy pomysł zgłosił potencjalny wykonawca?				
☐ ograniczenie nadmierne ruchu samochodowego (pomysł nr 27)		m. Kalisz	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
☐ strefa tempo 30 na całym rewitalizowanym obszarze (28)		m. Kalisz					
☐ posprzątać, pomalować, naprawić (36)		m. Kalisz					
☐ ujednolicenie chodników (39)		m. Kalisz					
☐ infrastruktura rowerowa na całym rewitalizowanym obszarze (42)		m. Kalisz					
☐ budowa najdłuższej ścieżki rowerowej w Kaliszu (124)		m. Kalisz					
☐ deptak w ciągu ulic Śródmiejska-Główny Rynek-Zamkowa (138)		m. Kalisz					
Inne pomysły, które powinny zostać zrealizowane w ramach tego projektu:							

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

- Wolny nabór pomysłów rewitalizacyjnych
- Uporządkowanie zebranych pomysłów w przedsięwzięcia rewitalizacyjne
- Rangowanie pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

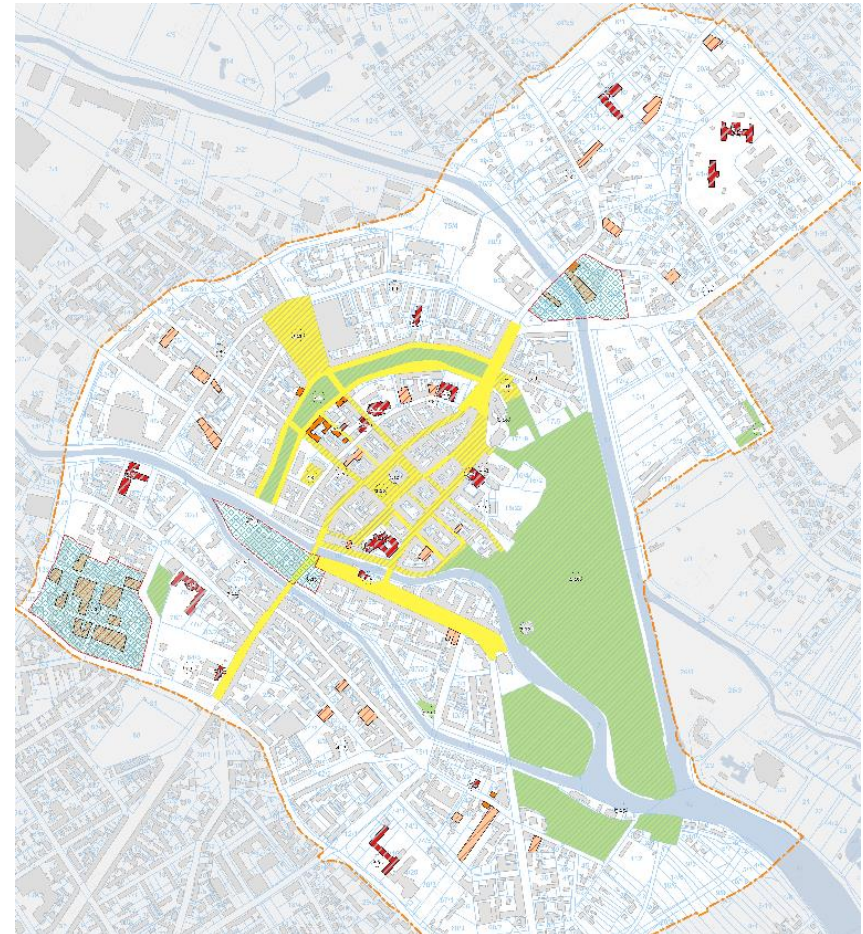
- Wolny nabór pomysłów rewitalizacyjnych
- Uporządkowanie zebranych pomysłów w przedsięwzięcia rewitalizacyjne
- Rangowanie pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- Wybór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	1. Ograniczenie skali problemów społecznych					2. Wzmocnienie potencjału gospodarczego			3. Podniesienie jakości przestrzeni publicznej			4. Poprawa funkcjonowania systemu transportowego			5. Poprawa stanu technicznego zabudowy i wsparcie mieszkalnictwa			
	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	2.1.	2.2.	2.3.	3.1.	3.2.	3.3.	4.1.	4.2.	4.3.	5.1.	5.2.	5.3.	5.4.
1. CENTRUM PIKORZEWSKA					x				x	x	x		x		x	x	x	
2. JABŁKOWSKIEGO – PODGÓRZE ODŃOWIA	x	x		x					x	x					x	x	x	
3. AKTYWIZACJA SPOŁECZNA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW	x	x		x	x	x				x					x	x	x	
4. AKTYWIZACJA ZAWODOWA MIESZKAŃCÓW	x		x		x													
5. POPRAWA WARUNKÓW EDUKACJI I OPIEKI		x		x	x								x		x	x		
6. ROZWÓJ DOSTĘPNEGO BUDOWNICTWA CZYNszOWEGO	x																x	
7. POPRAWA JAKOŚCI ZAMIESZKANIA W ZASOBIE MIEJSKIM															x		x	x
8. WSPARCIE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH			x			x												
9. ADAPTACJA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH						x	x											
10. ADAPTACJA ZABYTKÓW NA POTRZEBY TURYSTYKI	x			x					x	x	x				x			
11. POPRAWA ATRAKCYJNOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	x			x		x			x	x	x		x	x	x			
12. RENOWACJA ZABYTKOWYCH KOŚCIOŁÓW									x						x			
13. WSPARCIE MODERNIZACJI ZABYTKOWEJ ZABUDOWY				x					x		x				x			
14. ZMIANY W SYSTEMIE OGRZEWANIA																	x	
15. REWALORYZACJA TERENÓW NADRZECZNYCH						x			x	x	x				x			
16. REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO	x								x	x	x							
17. REWALORYZACJA OGRODU JORDANOWSKIEGO W PARKU IM. I. PADEREWSKIEGO	x								x									
18. ZMIANY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO											x		x	x	x			
19. MODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				x												x		

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

Wybrano **19 przedsięwzięć** rewitalizacyjnych oszacowanych na kwotę **ok. 300 mln zł** (+ nieoszacowane 22 projekty nieoszacowane)

1. Centrum „Piskorzewska”
2. **Jabłkowskiego-Podgórze OdNowa**
3. Zmiany w systemie ogrzewania
4. Rewaloryzacja terenów nadrzecznych
5. **Rewaloryzacja Parku Miejskiego**
6. Adaptacja terenów przemysłowych
7. **Zmiany systemu transportowego**



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU



21.06.2016 r.



pracownia badań
i innowacji
społecznych
stocznia

30.01.2017 r.



27.07.2017 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2.
Diagnoza
obszaru
rewitalizacji

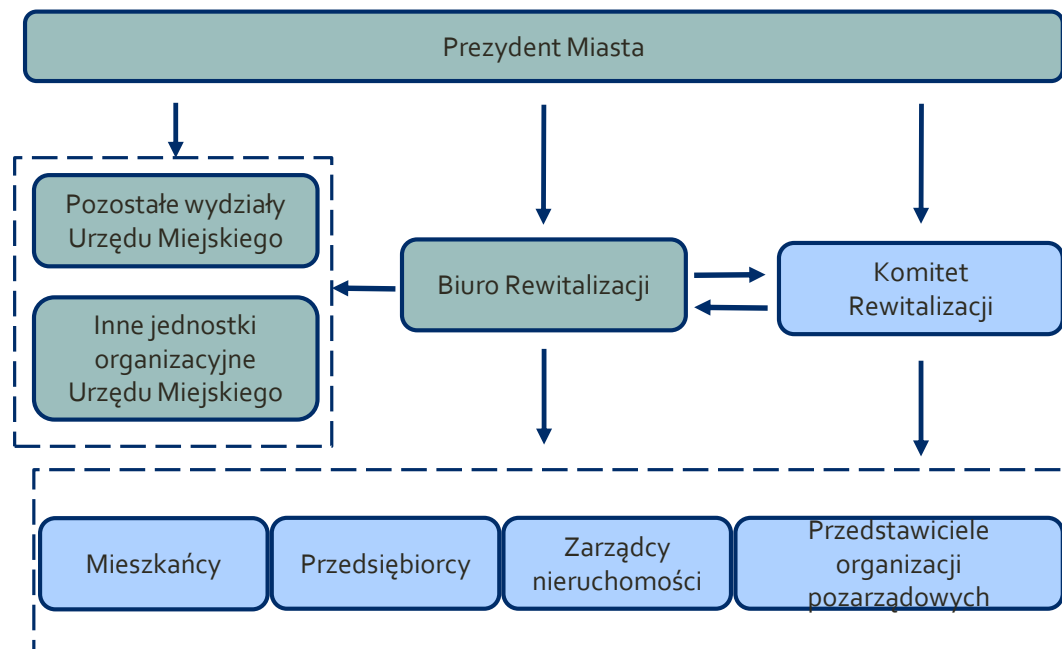
3.
Wizja i cele

4.
Przedsięwzięcia
rewitalizacyjne

5.
Monitoring i
ustalenia
planistyczne oraz
programowe

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

- Sformułowanie propozycji monitorowania poszczególnych etapów procesu rewitalizacji



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

- Sformułowanie propozycji monitorowania poszczególnych etapów procesu rewitalizacji
- Warsztat analityczny z interesariuszami rewitalizacji



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA PROGRAMU

- Sformułowanie propozycji monitorowania poszczególnych etapów procesu rewitalizacji
- Warsztat analityczny z interesariuszami rewitalizacji
- Dyskusja nad rozstrzygnięciami ze sfery planowania przestrzennego oraz podjęcie decyzji dot. SSR i MPR

Specjalna
Strefa
Rewitalizacji

Miejscowe
plany
rewitalizacji

TAK

TAK

3. PODSUMOWANIE I GŁÓWNE EFEKTY PRAC

(I) Powstałe dokumenty:

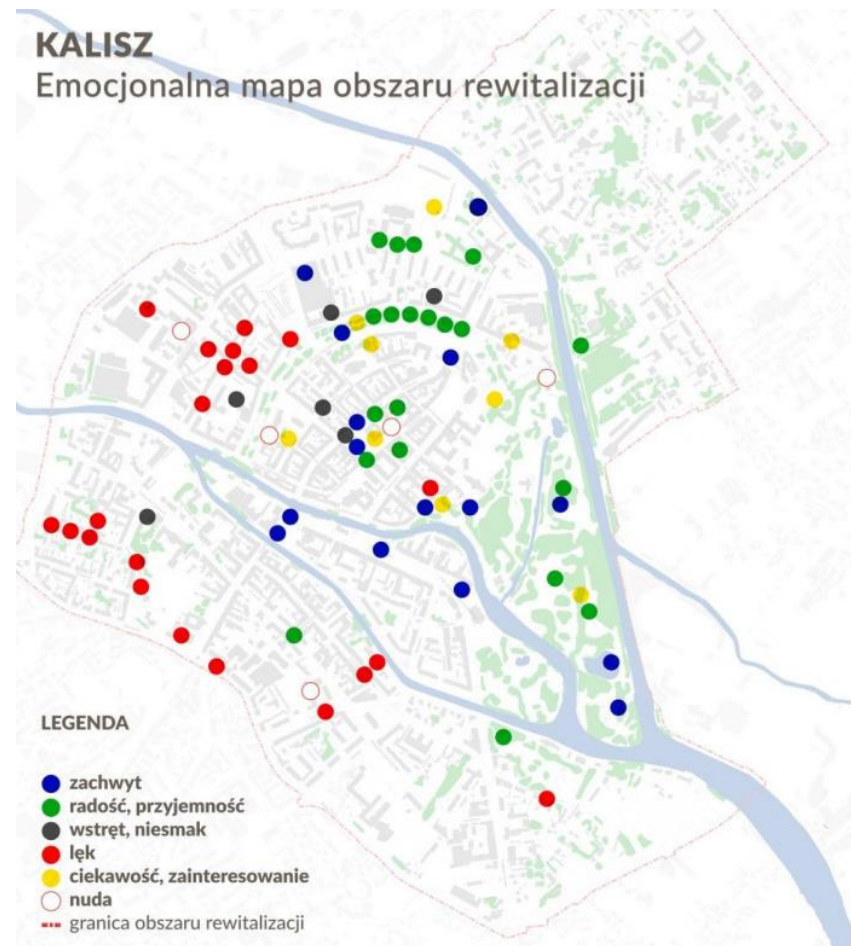
- Raport podsumowujący część pogłębioną diagnozę sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji miasta Kalisza
- Program rewitalizacji przyjęty podczas sesji Rady Miejskiej Kalisza 27 lipca 2017 r.



3. PODSUMOWANIE I GŁÓWNE EFEKTY PRAC

(II) Materiał empiryczny:

- Wywiady kwestionariuszowe
- Zogniskowane wywiady grupowe
- Dane statystyczne dla podobszarów
- Spotkania konsultacyjne (8 punktów terenowych i 2 debaty publiczne)



3. PODSUMOWANIE I GŁÓWNE EFEKTY PRAC

(III) Doświadczenie i wiedza płynąca z warsztatów (10):

- Warsztat 1 pt. „Czym jest rewitalizacja?”
- Warsztat 2 pt. „Synteza diagnozy początkiem budowania programu”
- Warsztat 3 pt. „Wizja i cele rozwoju obszaru rewitalizacji”
- Warsztat 4 pt. „Projekty rewitalizacyjne”
- Warsztat 5 pt. „Wdrażanie, monitoring i ewaluacja oraz dokumenty planistyczne”



3. PODSUMOWANIE I GŁÓWNE EFEKTY PRAC

(IV) Wykorzystanie zebranych danych i publikacja prac (plan na najbliższe miesiące):

- Monografia *Śródmieście Kalisza. Czynniki kryzysu i potencjał do rewitalizacji* → seria Prace IGSEiGP UAM
- Artykuł *Modelowe rozwiązania w procesie tworzenia programu rewitalizacji* → polskie czasopismo dedykowane praktykom/samorządowcom
- Artykuł *Partnership in urban regeneration – the case of Poland* → czasopismo anglojęzyczne