



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

Prof. UAM dr hab. inż. Sylwia Staszewska
Instytut Geografii Społeczno-Ekonomicznej
i Gospodarki Przestrzennej



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

PODSTAWOWE INFORMACJE O PROJEKCIE

Tytuł projektu: *Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023*

Okres realizacji: *styczeń 2017 – czerwiec 2017 roku*

Podstawa realizacji projektu: *umowa nr RIK.272.14a.2017.I z dnia 20.01.2017 roku zawarta między Urzędem Gminy Sieraków a Uniwersytetem im. A. Mickiewicza w Poznaniu.*



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Pracownicy i doktoranci IGSEiGP:

Opracowanie Diagnozy stanu istniejącego:

dr hab. inż. Sylwia Staszewska, prof. nadzw.

dr hab. Anna Kołodziejczak, prof. nadzw.

dr inż. Magdalena Szczepańska

dr Paweł Motek

dr Agnieszka Jeran

dr inż. arch. Kamila Sikorska-Podyma

mgr inż. arch. Anna Siniecka

mgr Edyta Bąkowska

mgr Elżbieta Piotrowska

mgr inż. Inga Szymanowska

mgr inż. Michał Micek

mgr Olga Dajek

mgr Wojciech Wachowiak

Opracowanie Programu Rewitalizacji:

dr hab. inż. Sylwia Staszewska, prof. nadzw.

dr hab. Anna Kołodziejczak, prof. nadzw.

dr inż. Przemysław Ciesiółka

dr Agnieszka Jeran

mgr Edyta Bąkowska

mgr inż. Inga Szymanowska

mgr inż. Michał Micek

mgr Olga Dajek

mgr Wojciech Wachowiak



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Pracownicy Urzędu Gminy Sieraków:

dr Arkadiusz Świdorski – Zastępca Burmistrza Gminy Sieraków

mgr inż. Andrzej Perz – Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Sieraków

Ewa Marzec – Skarbnik Urzędu Gminy Sieraków

mgr Kinga Krug-Mikołajczak – inspektor Urzędu Gminy Sieraków

mgr Marta Szałata – inspektor Urzędu Gminy Sieraków

mgr Krystyna Kalisiak-Pawlikowska – inspektor Urzędu Gminy Sieraków

mgr Agnieszka Paluszak – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Sierakowie

st.asp. Paweł Frajtag – p.o. Komendanta Komisariatu Policji w Sierakowie

mgr Aleksandra Greizer – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Międzychodzie

Studenci, członkowie AKNGP:

W pracach terenowych i koncepcyjnych uczestniczyli studenci kierunku studiów Gospodarka Przestrzenna: Maciej Głowczyński, Adam Wronkowski, Klaudia Śliwińska, Klaudia Papież, Katarzyna Orniacka, Mateusz Kruhlik, Aleksandra Wierzba, Klaudia Przybylska, Łukasz Frączak, Filip Grzybek, Jakub Radzimski, Diana Skorupińska, Kamil Przebieracz.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

REGULACJE W ZAKRESIE REWITALIZACJI

**Podstawa prawna
sporządzania:**

**Cechy
charakterystyczne:**

Lokalny Program Rewitalizacji

Ustawa o samorządzie gminnym

- *Uproszczona procedura.*
- *Brak możliwości skorzystania z nowych narzędzi w zakresie rewitalizacji.*
- *Możliwość ubiegania się o Fundusze Europejskie.*

Gminny Program Rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji

- *Rozbudowana procedura legislacyjna.*
 - *Możliwość wyznaczenia SSR i MPR.*
 - *Możliwość ubiegania się o Fundusze Europejskie.*
-



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI ZAKRES OPRACOWANIA

Diagnoza stanu i
kierunków rozwoju
gminy w sferze
społecznej,
funkcjonalno-
przestrzennej,
gospodarczej,
środowiskowej i
technicznej

Wyznaczenie
obszaru
zdegradowanego
i obszaru
rewitalizacji.

Diagnoza
czynników i
zjawisk
kryzysowych na
obszarze
rewitalizacji.

Określenie celów
i kierunków
działań
rewitalizacyjnych,
a także
projektów
rewitalizacyjnych.

Określenie
systemu
zarządzania
procesem
rewitalizacji, jego
monitorowania i
oceny.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Przeprowadzenie wymaganych **uzgodnień**

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.

Opracowanie **systemu realizacji** programu rewitalizacji.

Uspołecznienie w ramach opracowania LPR

Stałe **wsparcie eksperckie** przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Opracowanie **wizji** obszaru rewitalizacji, **celów i kierunków** działań rewitalizacyjnych oraz pomoc w wyborze i opisie **projektów** rewitalizacyjnych.

Opracowanie **wskaźników** realizacji programu rewitalizacji



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Przeprowadzenie wymaganych **uzgodnień**

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.

Opracowanie **systemu realizacji** programu rewitalizacji.

Uspołecznienie w ramach opracowania LPR

Stałe **wsparcie eksperckie** przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Opracowanie **wizji** obszaru rewitalizacji, **celów i kierunków** działań rewitalizacyjnych oraz pomoc w wyborze i opisie **projektów** rewitalizacyjnych.

Opracowanie **wskaźników** realizacji programu rewitalizacji

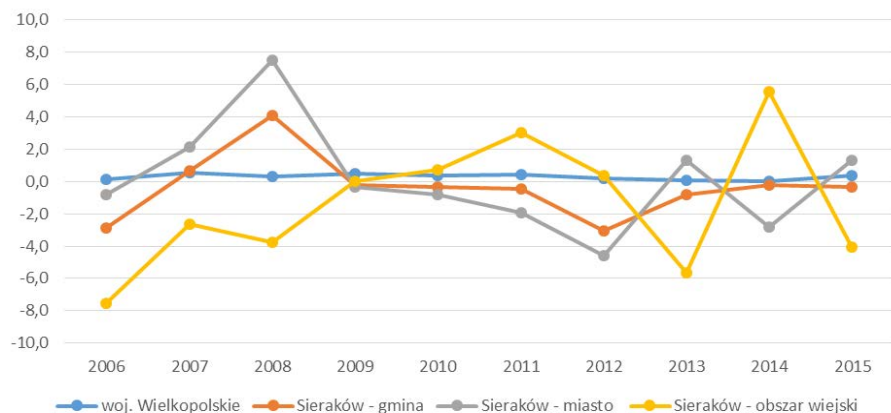


Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

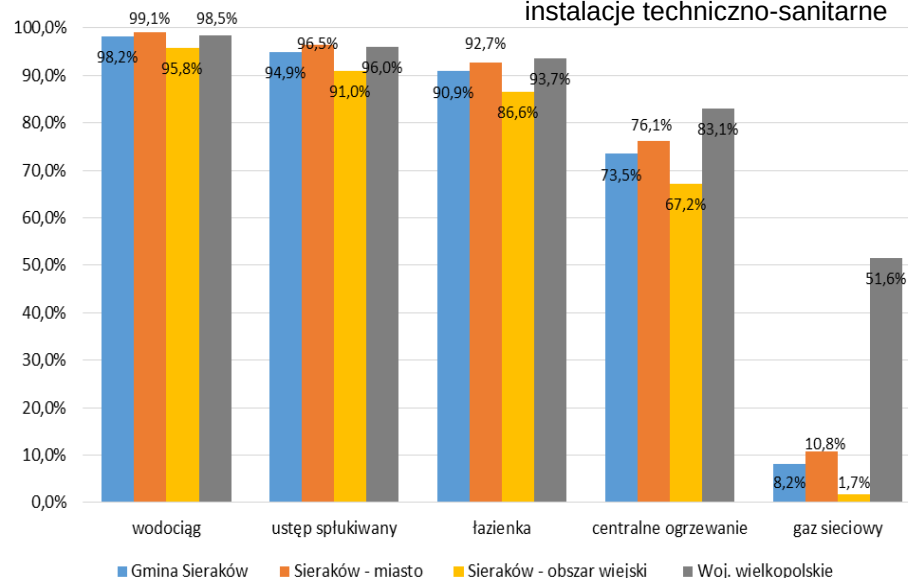
ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: **społecznej**, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Saldo migracji



Struktura wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne



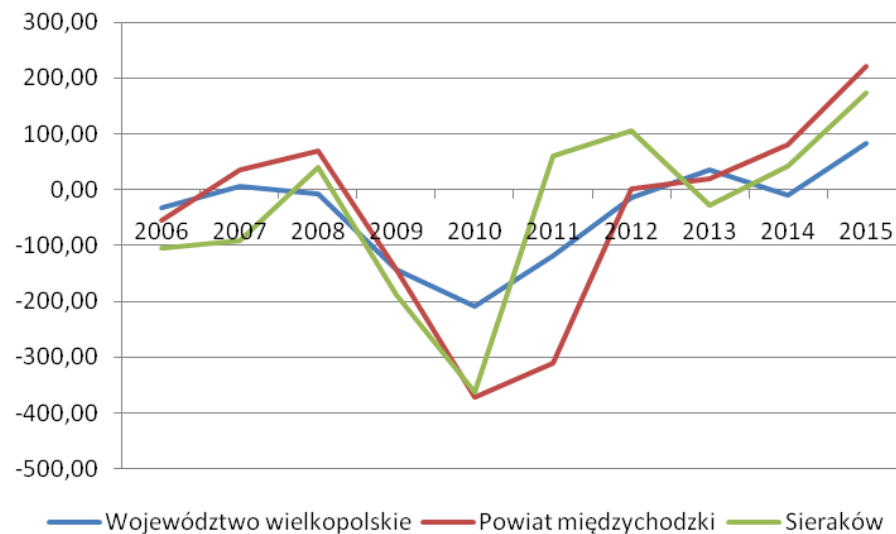
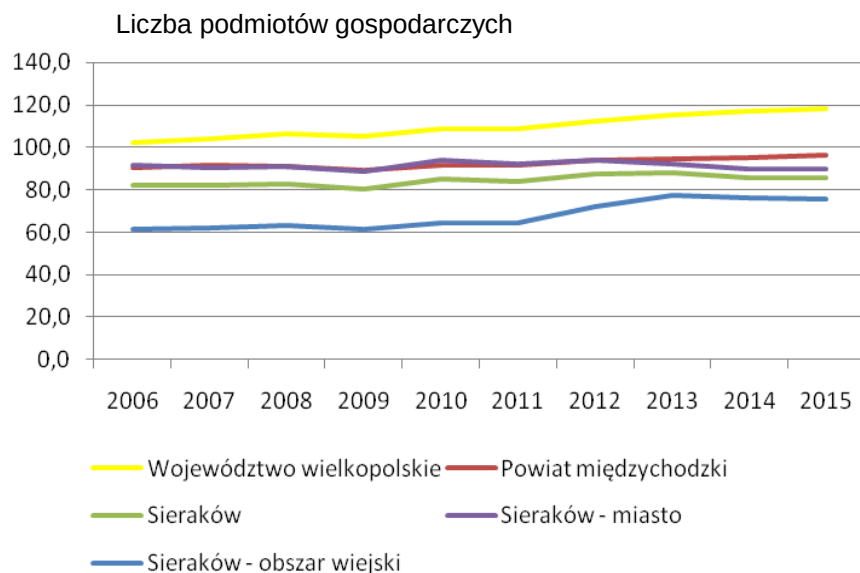


Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Saldo budżetowe gminy



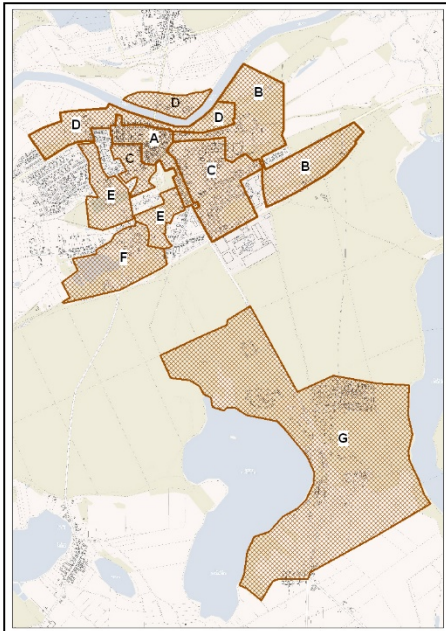


ZAKRES PROJEKTU

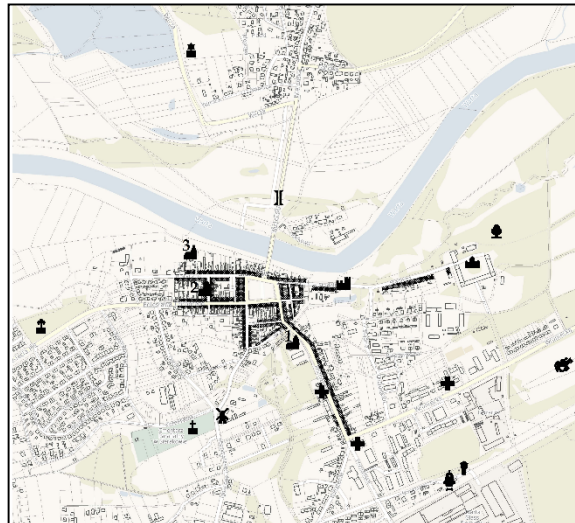
Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

- ✓ Analiza dokumentów strategicznych.
- ✓ Analiza wskaźników społeczno-gospodarczych.
- ✓ Inwentaryzacja w terenie.

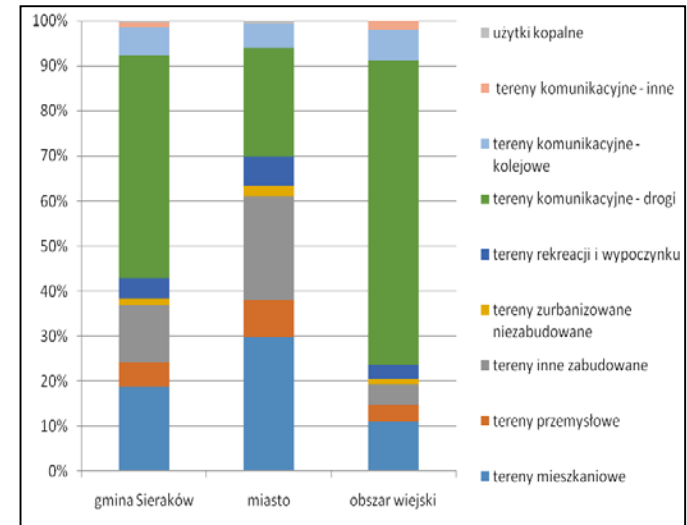
Obszary problemowe w mieście



Obiekty i zespoły dziedzictwa kulturowego w mieście Sieraków



Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych gminy Sieraków

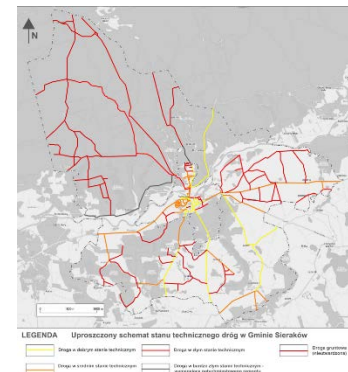




Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

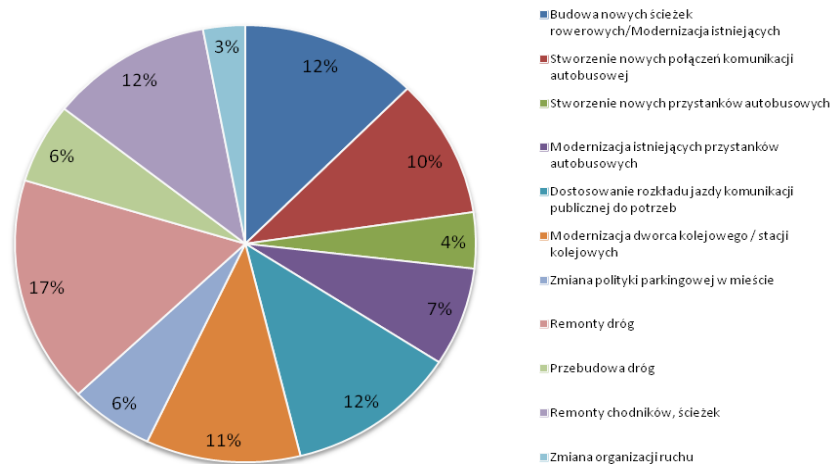
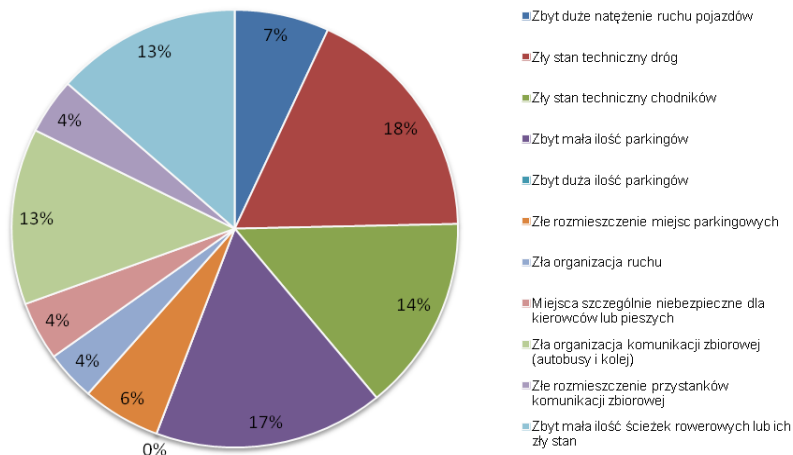
ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, **technicznej** i środowiskowej.



Najważniejsze zdaniem respondentów przedsięwzięcia w zakresie komunikacji

Problemy w zakresie komunikacji w gminie Sieraków.

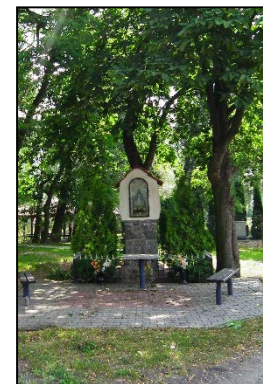




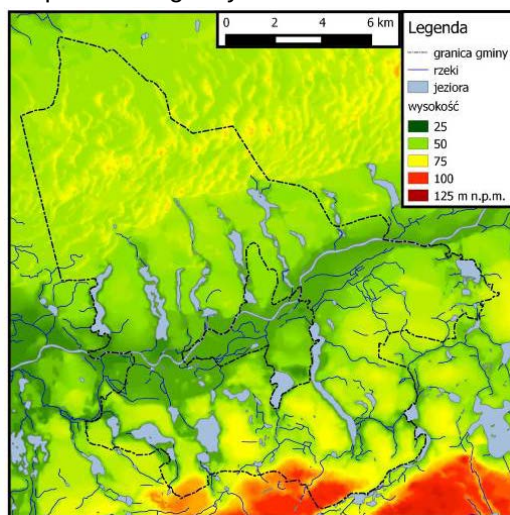
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

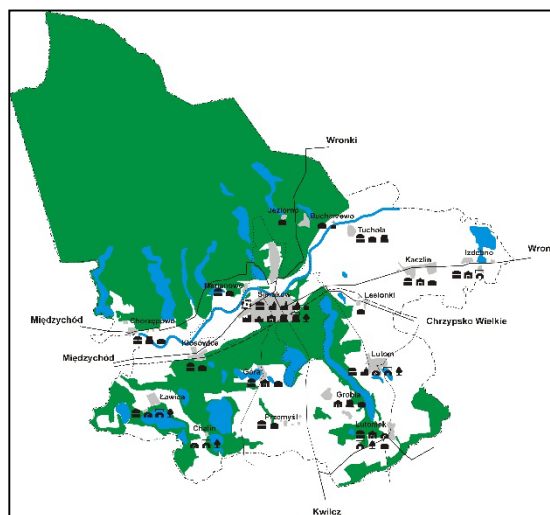
Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.



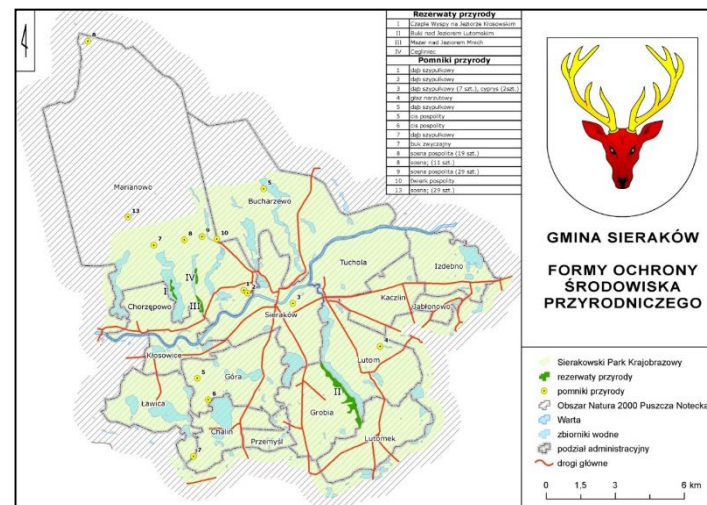
Hipsometria gminy



Obiekty dziedzictwa kulturowego



Formy ochrony przyrody





Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Przeprowadzenie wymaganych **uzgodnień**

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.

Opracowanie **systemu realizacji** programu rewitalizacji.

Uspołecznienie w ramach opracowania LPR

Stałe **wsparcie eksperckie** przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

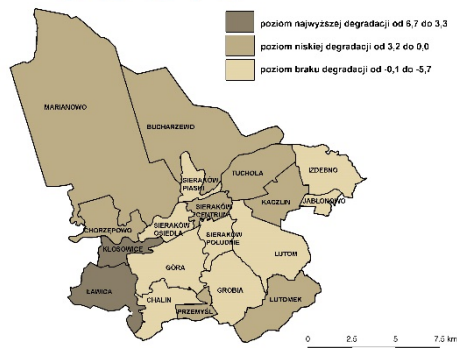
Opracowanie **wizji** obszaru rewitalizacji, **celów i kierunków** działań rewitalizacyjnych oraz pomoc w wyborze i opisie **projektów** rewitalizacyjnych.

Opracowanie **wskaźników** realizacji programu rewitalizacji



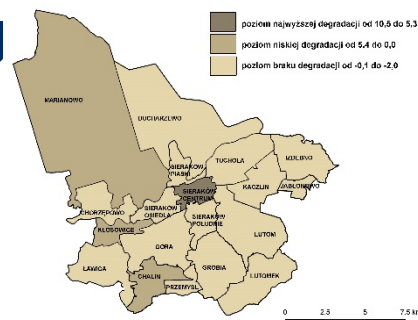
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU



0 2,5 5 7,5 km

Rozkład wskaźnika poziomu ubóstwa

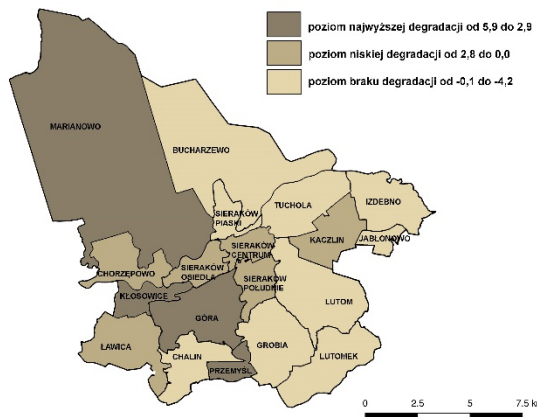


0 2,5 5 7,5 km

Rozkład wskaźnika poziomu przestępczości

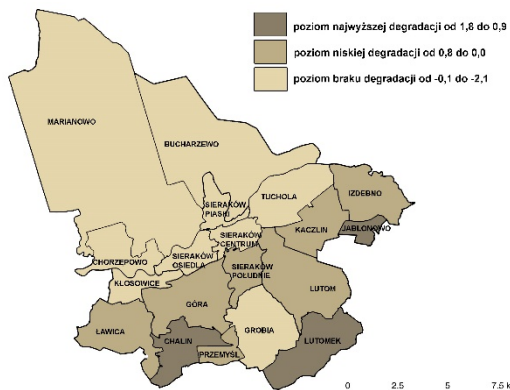
Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Rozkład wskaźnika poziomu bezrobocia



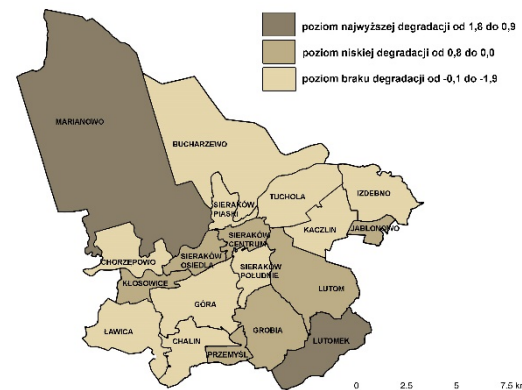
0 2,5 5 7,5 km

Rozkład wskaźnika poziomu przedsiębiorczości



0 2,5 5 7,5 km

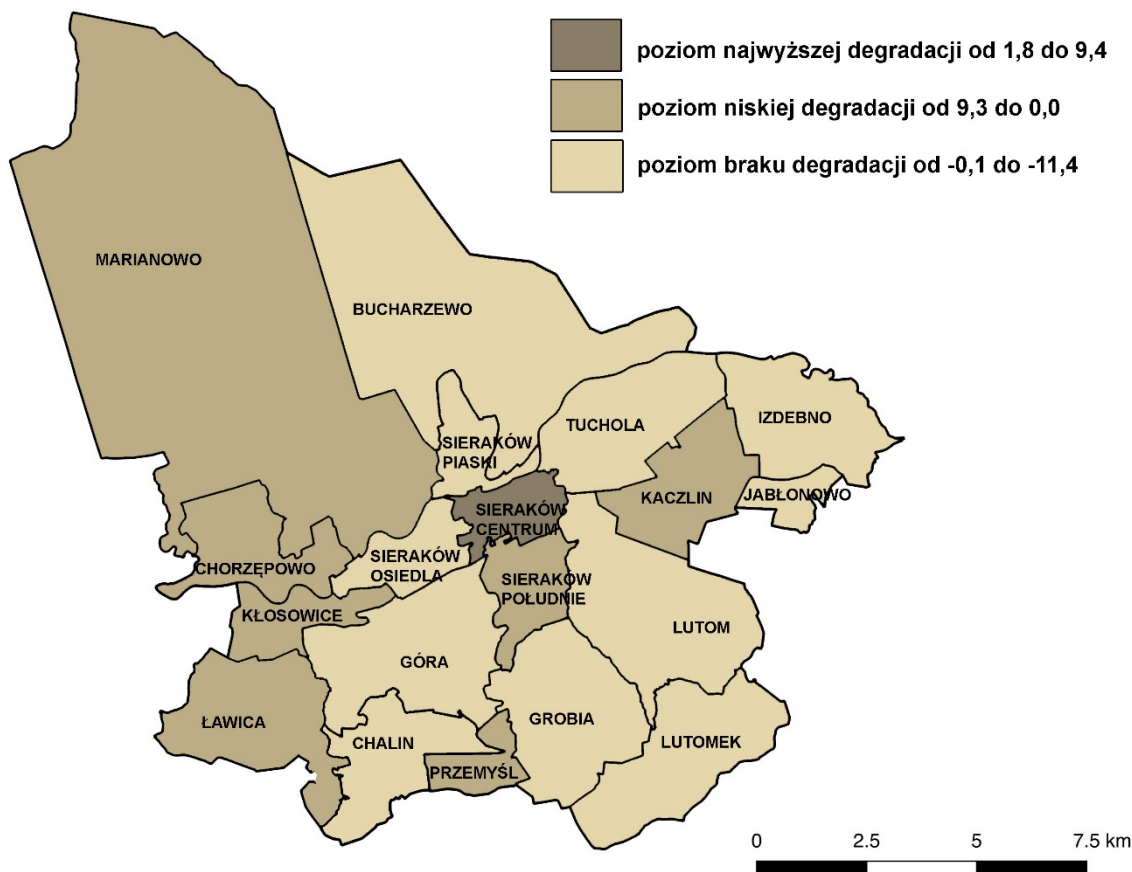
Rozkład wskaźnika poziomu jakości substancji urbanistycznej



0 2,5 5 7,5 km

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU



Wynik delimitacji - rozkład przestrzenny wskaźnika sumarycznego ukazującego stopień natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych jednostkach rewitalizacyjnych gminy Sieraków.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Przeprowadzenie wymaganych **uzgodnień**

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.

Opracowanie **systemu realizacji** programu rewitalizacji.

Uspołecznienie w ramach opracowania LPR

Stałe **wsparcie eksperckie** przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

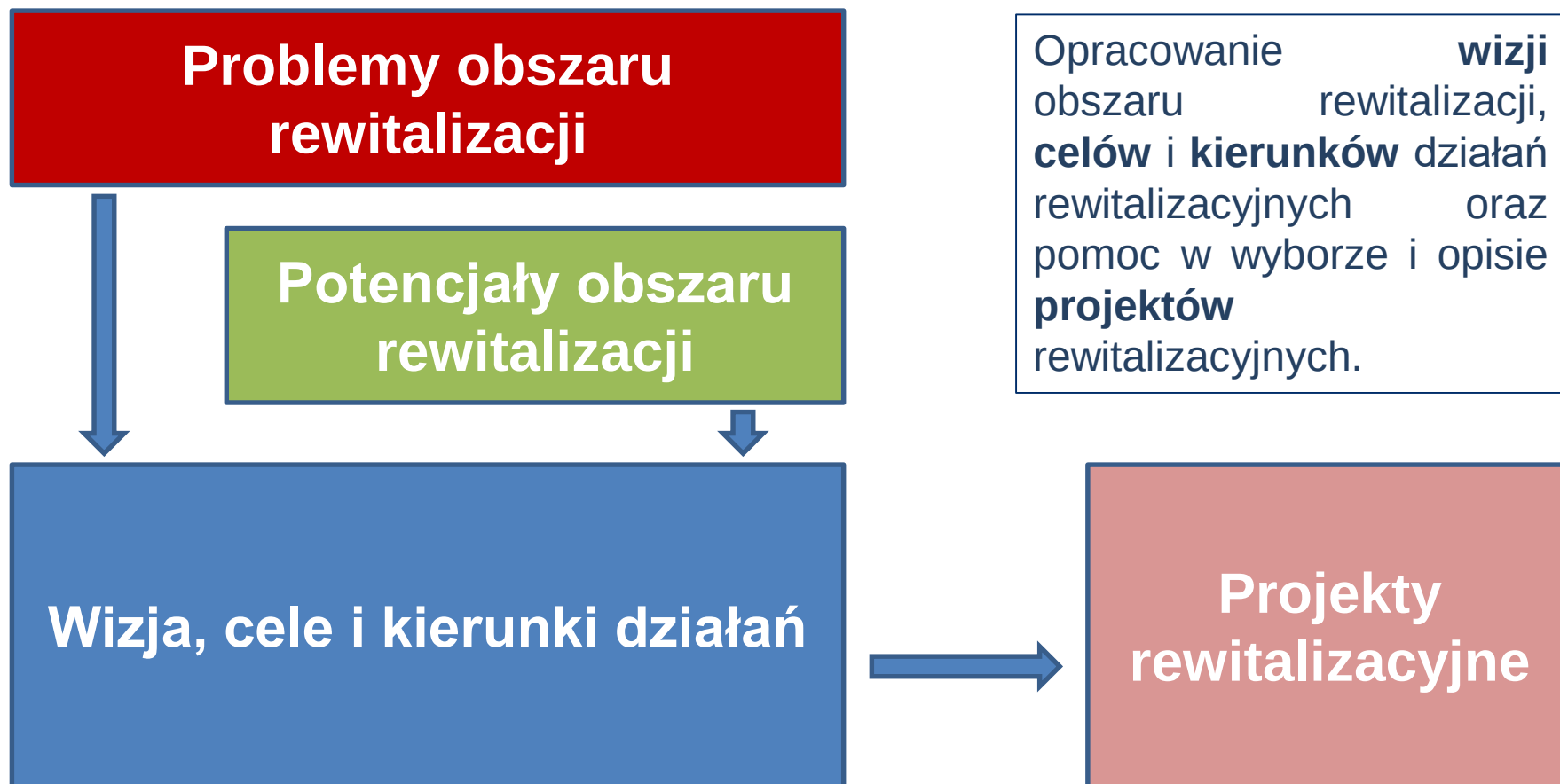
Opracowanie **wizji** obszaru rewitalizacji, **celów i kierunków** działań rewitalizacyjnych oraz pomoc w wyborze i opisie **projektów** rewitalizacyjnych.

Opracowanie **wskaźników** realizacji programu rewitalizacji



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU





Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

CEL GŁÓWNY

LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY SIERAKÓW

Ożywienie obszaru rewitalizacji w gminie Sieraków poprzez zintegrowane działania zmierzające do zrównoważonego rozwoju, które poprawią jakość życia mieszkańców, pozwolą na aktywizację gospodarczą, stworzą dogodne warunki dla rozwoju turystyki i rekreacji oraz usług społecznych przy pełnej ochronie walorów środowiska przyrodniczego

Cele strategiczne	Cele operacyjne wynikające z celów strategicznych
CEL I: Poprawa warunków życia mieszkańców	1.2 Rozwiązania komunikacyjne
	1.3 Gospodarka mieszkaniowa
	1.4 Ład przestrzenny, ochrona środowiska i ekologia
CEL II: Wspieranie rozwoju gospodarczego gminy	2.1 Aktywizacja gospodarcza gminy
	2.2 Wspieranie rozwoju turystyki i rekreacji
CEL III: Rozwój usług społecznych na terenie gminy	3.1 Oświata, kultura i sport
	3.2 Zdrowie, pomoc społeczna, bezpieczeństwo



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Obszar po przeprowadzonym procesie rewitalizacji w 2023 roku będzie miejscem zrównoważonego rozwoju, uporządkowanym przestrzennie i funkcjonalnie, w którym jest wysoka jakość życia, atrakcyjne pole do aktywizacji gospodarczej, dogodne warunki dla rozwoju turystyki i rekreacji oraz usług społecznych przy pełnej ochronie walorów środowiska przyrodniczego

Działania rewitalizacyjne wzmocnią następujące obszary miasta:

Rynek stanowić będzie centrum życia społecznego, kulturalnego i gospodarczego Sierakowa, w którym zmodernizowana przestrzeń, odnowione budynki, zrewaloryzowane tereny zieleni i poprawiona dostępność i jakość komunikacyjna spełniają oczekiwania mieszkańców centrum miasta i okolic.

Tereny sportu, rekreacji i turystyki stanowią społeczny i gospodarczy potencjał gminy, który obecnie nie jest właściwie wykorzystany. Funkcjonalna i organizacyjna modernizacja obiektów istniejących, aktywizacja miejsc atrakcyjnych wpłynie na poprawę aktywności ruchowej, poznawczej i edukacyjnej mieszkańców oraz przyjezdnych.

Tereny przyrzeczne wykorzystujące swój atut położenia, sposób zagospodarowania, wartości historyczne i przyrodnicze zapewnią atrakcyjne warunki rekreacji i turystyki. Sposób zagospodarowania i oferta usług wzmocni obsługę mieszkańców i wpłynie na poszerzenie możliwości spędzania wolnego czasu dla różnych grup społecznych.

Obiekty zdrowia, oświaty i kultury wpłyną na poprawę jakości życia mieszkańców. Poprawa ich dostępności, modernizacja i remonty obiektów związane będą ze zwiększeniem oferty usługowej we wspomnianym zakresie, bowiem stanowią one największy obecnie deficyt infrastrukturalny.

Ulice, place, ciągi piesze i rowerowe stanowić będą zmodernizowaną przestrzeń miasta, której infrastruktura wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców. Techniczne i architektoniczne przekształcenia poprawią wizerunek miasta, umożliwią lepszą organizację ruchu i rozmieszczenie miejsc parkingowych co może oddziaływać na kulturalną, usługową i rekreacyjną sferę życia mieszkańców.

Wszystkie obszary zamieszkałe będą współgrały przestrzennie i społecznie poprzez utworzenie miejsc pracy, wypoczynku i aktywności dla mieszkańców. Sposób zagospodarowania i działania prospołeczne na terenach zrewitalizowanych stworzą miejsce aktywnego i bezpiecznego rozwoju.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE W RAMACH LPR SIERAKÓW			PRZEDSIĘWZIĘCIE/PROJEKT ROZWIĄDUJE PROBLEMY GMINY				
			społeczne	przestrzenno- funkcjonalne	gospodarcze	techniczne	środowiskowe
PRZEDSIĘWZIĘCIA PLANOWANE (PODSTAWOWE)	PROJEKT NR 1	Sierakowskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne.	+	+	+	+	+
	PROJEKT NR 2	Muzeum Rybactwa Śródlądowego i Ochrony Wód przy Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Sieraków	+	+	+	+	
	PROJEKT NR 3	Rewitalizacja rynku w Sierakowie	+	+	+	+	
	PROJEKT NR 4	Rewitalizacja i zabezpieczenie nabrzeża Warty w Sierakowie	+	+		+	+
	PROJEKT NR 5	Modernizacja terenów rekreacyjnych nad Wartą oraz zabytkowego mostu nad terenami zalewowymi w Sierakowie	+	+		+	+
	PROJEKT NR 6	Modernizacja terenów rekreacyjnych przy sierakowskiej promenadzie	+	+			
	PROJEKT NR 7	Adaptacja obiektów i terenów Zespołu Szkół w Sierakowie na cele społeczne	+	+		+	
	PROJEKT NR 8	Szkoła Podstawowa w Sierakowie jako centrum nowoczesnej edukacji	+	+		+	
PRZEDSIĘWZIĘCIA POZOSTAŁE (UZUPEŁNIAJĄCE)	PROJEKT NR 9	Modernizacja obiektów przedszkola w Sierakowie	+	+		+	
	PROJEKT NR 10	Rewitalizacja obiektów po byłym dworcu kolejowym w Sierakowie	+	+		+	
	PROJEKT NR 11	Rewitalizacja parku za Wartą oraz strzelnicy sportowej w Sierakowie.	+	+			+
	PROJEKT NR 12	Zagospodarowanie terenów przy Strudze Jaroszewskiej w centrum Sierakowa	+	+		+	+
	PROJEKT NR 13	Ożywienie turystyczno-rekreacyjne Sierakowa	+	+	+	+	+
	PROJEKT NR 14	Rozwój systemu opieki i pomocy osobom starszym i wykluczonym społecznie	+	+	+		
	PROJEKT NR 15	Wsparcie i integracja społeczna szansą na usamodzielnienie rodzin w Sierakowie	+	+			



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Przeprowadzenie wymaganych **uzgodnień**

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.

Opracowanie **systemu realizacji** programu rewitalizacji.

Uspołecznienie w ramach opracowania LPR

Stałe **wsparcie eksperckie** przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Opracowanie **wizji** obszaru rewitalizacji, **celów i kierunków** działań rewitalizacyjnych oraz pomoc w wyborze i opisie **projektów** rewitalizacyjnych.

Opracowanie **wskaźników** realizacji programu rewitalizacji



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Biorąc pod uwagę powyższe na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 zwrócono się z prośbą o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sieraków. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. Na podstawie analizy potencjalnych oddziaływań planowanych w LPR przedsięwzięć wskazano, że w opinii Urzędu Gminy Sieraków, żadne z zakładanych zadań rewitalizacyjnych (z uwagi na swój charakter, zakres, rodzaj i skalę) nie jest objęte wykazem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W opinii organu opracowującego projekt dokumentu realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, przeciwnie zakłada się, że wszystkie realizowane działania rewitalizacyjne, przyczynią się do poprawy przekształconego antropogenicznie środowiska obszaru gminy Sieraków i długofalowej jego ochrony.

Przeprowadzenie wymaganych uzgodnień

Projekty związane z przebudową infrastruktury komunikacyjnej, czy obiektów kubaturowych mogą na etapie realizacji wykazywać negatywne, krótkoterminowe, odwracalne oddziaływanie na środowisko. Oddziaływanie będzie bezpośrednio związane z przyjętą technologią robót oraz fazą inwestycji. W większości robót budowlanych wykorzystywany jest sprzęt stanowiący źródło emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań (maszyny budowlane oraz środki transportu). Emisje mogą oddziaływać na okolicznych mieszkańców oraz ludzi przebywających chwilowo w rejonie inwestycji. Natomiast na etapie eksploatacji działania rewitalizacyjne o charakterze infrastrukturalnym wpłyną pozytywnie na warunki życia mieszkańców gminy Sieraków.

Z pisma z Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego w Poznaniu z dnia 3 lipca 2017 r. wynika jednoznacznie, że organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Pismem z dnia 25 lipca 2017 r. (nr sprawy WOO-III.410.547.2017.JM1.2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1405) wydał opinię, że projekt dokumentu o nazwie *Lokalny Program Rewitalizacji gminy Sieraków na lata 2017-2023* nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Przeprowadzenie wymaganych **uzgodnień**

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.

Opracowanie **systemu realizacji** programu rewitalizacji.

Uspołecznienie w ramach opracowania LPR

Stałe **wsparcie eksperckie** przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Opracowanie **wizji** obszaru rewitalizacji, **celów i kierunków** działań rewitalizacyjnych oraz pomoc w wyborze i opisie **projektów** rewitalizacyjnych.

Opracowanie **wskaźników** realizacji programu rewitalizacji



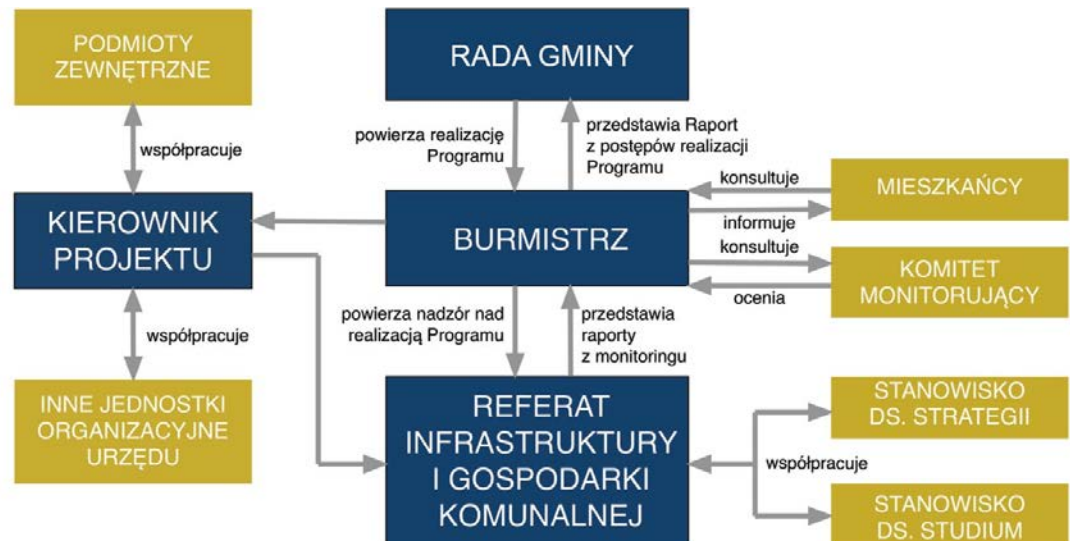
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

W ramach systemu monitorowania Referat Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej odpowiedzialny jest za następujące elementy:

- **monitorowanie podstawowych parametrów Lokalnego Programu Rewitalizacji** na etapie przyjęcia programu oraz późniejszych jego aktualizacji, tj. liczby ludności, powierzchni oraz przestrzennego obrazu obszaru rewitalizacji, listy projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ram finansowych Lokalnego Programu Rewitalizacji wraz z prognozowanym montażem finansowym (na etapie przyjęcia programu oraz ewentualnych aktualizacji);
- **monitorowanie poziomu realizacji celów** określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji (raz na dwa lata);
- **monitorowanie skutków realizacji** Lokalnego Programu Rewitalizacji. Nie rzadziej niż raz na 2 lata, przygotowywana będzie przez Referat Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej analiza poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszarów zdegradowanych. Sprawozdanie powinno zawierać zestawienie wartości wskaźników realizacji Programu oparte na aktualnych danych, nie starszych niż rok poprzedzający analizę, zgodne z tabelą 27. Powinno ono także obejmować zalecenia, co do dalszej realizacji Programu w odniesieniu do analizowanych wskaźników i obserwowanych zmian;
- **bieżące monitorowanie poziomu wdrażania** Lokalnego Programu Rewitalizacji poprzez stałe aktualizowanie listy przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, stworzonego montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe (z częstotliwością półroczną).

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.





Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Przeprowadzenie wymaganych **uzgodnień**

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.

Opracowanie **systemu realizacji** programu rewitalizacji.

Uspołecznienie w ramach opracowania LPR

Stałe **wsparcie eksperckie** przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Opracowanie **wizji** obszaru rewitalizacji, **celów i kierunków** działań rewitalizacyjnych oraz pomoc w wyborze i opisie **projektów** rewitalizacyjnych.

Opracowanie **wskaźników** realizacji programu rewitalizacji



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Tabela 27. Oczekiwane rezultaty Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sieraków (wskaźniki realizacji)

l.p.	Wskaźnik	Opis wskaźnika	Wzór	Wartość wyjściowa (rok 2015)	Wartość bazowa (średnia dla gminy, rok 2015)	Oczekiwany trend rozwoju zjawiska (w odniesieniu do średniej dla gminy)
1.	Poziom ubóstwa	Liczba osób korzystających z różnych form pomocy społecznej na 100 mieszkańców	$N = \frac{a}{L} * 100\%$ N – wartość wskaźnika a – liczba osób korzystających z różnych form pomocy społecznej L – liczba mieszkańców	29,9%	25,7%	↓
2.	Poziom przestępczości	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców	$N = \frac{a}{L} * 100\%$ N – wartość wskaźnika a – liczba stwierdzonych przestępstw L – liczba mieszkańców	19,5%	3,11%	↓
3.	Depopulacja	Dynamika zmian liczby mieszkańców w okresie 10 lat	$N = \frac{(a-b)}{a} * 100\%$ N – wartość wskaźnika a – liczba ludności w roku późniejszym b – liczba ludności w wieku wcześniejszym L – liczba mieszkańców	-3,9% (w latach 2006-2015)	+3,5% (w latach 2014 – 2023)	↑
4.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców	$N = \frac{a}{L} * 100\%$ N – wartość wskaźnika a – liczba osób w wieku poprodukcyjnym L – liczba mieszkańców	19,6%	17,3%	↓
5.	Poziom bezrobocia	Odsetek bezrobotnych w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym	$N = \frac{a}{b} * 100\%$ N – wartość wskaźnika a – liczba osób bezrobotnych b – liczba osób w wieku produkcyjnym	3,6%	2,6%	↓
6.	Poziom przedsiębiorczości	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych w CEIDG-u na 100 mieszkańców	$N = \frac{a}{b} * 100\%$ N – wartość wskaźnika a – liczba aktywnych podmiotów gospodarczych L – liczba mieszkańców	6,7% (2014 rok)	4,9%	↓
7.	Jakość substancji urbanistycznej	Udział budynków wybudowanych przed 1989 rokiem znajdujących się w złym stanie technicznym w ogólnej liczbie budynków	$N = \frac{a}{b} * 100\%$ N – wartość wskaźnika a – liczba budynków znajdujących się w złym stanie technicznym wybudowanych przed 1989 rokiem B – liczba budynków ogółem	84,6%	75,2%	↓
8.	Wyposażenie stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi	Liczba m ² azbestu na 1 ha powierzchni danego obszaru	$N = \frac{a}{b}$ N – wartość wskaźnika a – liczba m ² azbestu P – powierzchnia obszaru	62,0 m ² /ha	22,3 m ² /ha	↓
9.	Jakość terenów przestrzenno-funkcjonalna	Powierzchnia terenów zieleni i rekreacji w hektarach na 1 mieszkańca danej jednostki	$N = \frac{a}{b}$ N – wartość wskaźnika P – powierzchnia terenów zieleni i rekreacji w ha L – liczba mieszkańców danej jednostki	0,03 ha/mieszkańca	5,8 ha/mieszkańca	↑

Opracowanie wskaźników realizacji rewitalizacji programu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Sieraków i Banku Danych Lokalnych GUS.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

ZAKRES PROJEKTU

Diagnoza stanu i kierunków rozwoju gminy w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

Przeprowadzenie wymaganych **uzgodnień**

Opracowanie **systemu monitorowania** zmian na obszarze rewitalizacji.

Opracowanie **systemu realizacji** programu rewitalizacji.

Uspołecznienie w ramach opracowania LPR

Stałe **wsparcie eksperckie** przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Opracowanie **wizji** obszaru rewitalizacji, **celów i kierunków** działań rewitalizacyjnych oraz pomoc w wyborze i opisie **projektów** rewitalizacyjnych.

Opracowanie **wskaźników** realizacji programu rewitalizacji



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sieraków na lata 2017-2023

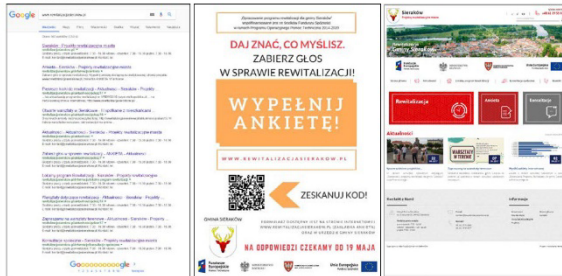
SYSTEM INFORMOWANIA MIESZKAŃCÓW O TRWAJĄCYCH PRACACH NAD PROGRAMEM REWITALIZACJI

Władze gminy informowały mieszkańców o trwających pracach nad programem rewitalizacji poprzez szereg działań informacyjno-wizualnych. Należy wśród nich wymienić: plakaty, ulotki, Internet, lokalna telewizja. Poniżej zaprezentowano przykładyów działań:

— PLAKATY I ULOTKI:



— INTERNET:



— LOKALNA TELEWIZJA:



Konsultacje społeczne

Wśród interesariuszy biorących udział w opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sieraków, na różnych etapach procesu, znaleźli się:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze;
- mieszkańcy pozostałej części gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta i gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta i gminy działalność społeczną,
- pracownicy różnych jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego
- przedstawiciele władzy publicznej,
- przedstawiciele organizacji pozarządowych.

Udział w sesji Rady Miasta Lwówek

Stałe wsparcie eksperckie przy opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.